

지역 사회 여론 투표용지(예시용)

이 번역에 관한 중요 안내

이 번역본은 지방 정부 선거를 앞두고 투표자들이 ‘지역 사회 여론’ 투표용지를 이해하는 데 도움이 되도록 제공되는 것으로 투표 용도로 사용할 수 없습니다. 선거용 공식 투표용지는 영어로만 제공됩니다. 선거 당일에 통역이 필요하시면 도움을 줄 분과 함께 오셔도 됩니다.

이 번역본과 공식 영어 투표용지 사이에 문구상 차이가 있으면 영어 투표용지가 공식 버전입니다.

머리말

계속된 인구 증가에 따라 랭리시는 대규모 지역 사회 시설 두 곳에 대한 투자를 고려하고 있습니다. 이 투자 계획을 ‘인베스트 랭리 시티(Invest Langley City)’라고 합니다. 시는 향후 차입금과 정부 보조금, 기부금, 개발업자에게 부과하는 수수료, 내부 준비금, 카지노 수익, 이용료 등 기타 잠재적 재원을 활용하여 새로운 시설 건립 자금을 조달하려 합니다.

랭리시는 이 같은 잠재적 지역 사회 투자 시설에 관한 여론을 알아보는 이 자발적인 투표에 선거권자 여러분의 참여를 요청합니다.

투표 결과는 제안된 두 프로젝트에 대하여 차기 시 의회가 지속적인 계획 수립 및 잠재적 자금 조달 방안 확인 등 향후 결정을 내리기 전에 참고 자료로 도움이 될 것입니다. 새로운 시 의회가 두 프로젝트 중 어느 하나를 추진하기로 하면 선거권자들의 구속력 있는 투표 후 최종 결정이 이루어집니다.

참여 여부는 스스로 결정하시면 되며, 이 조사는 이번 총선과 관계없이 독립적으로 진행됩니다.

투자 내용 및 세무적 영향

투자 방안 1

알 앤더슨 기념 수영장 확장 사업으로 습식 및 건식 사우나, 월풀, 물놀이장, 탈의실이 있는 새 건물이 들어섭니다. 기존 건물과 수영장도 개량 공사로 연중 운영이 가능해집니다.

현재 추산 자본 비용은 7,300 만 달러입니다. 시에서 다른 재원을 확보하지 못하면 주택 소유주에게 미치는 세금 부담은 **4 년간 매해 약 2.95%** 수준이 되고 그 후 대출금이 상환될 때까지(30 년 이내) 같은 수준을 유지할 것으로 예상됩니다.

- 평균적인 단일 가구 주택: **처음 4 년간 매해 약 100 달러 증가**에 해당
- 평균적인 다세대 주택(자가 콘도 포함): **처음 4 년간 매해 약 45 달러 증가**에 해당
- 상업용 부동산 소유주도 세금을 부담할 것입니다. 임차인은 이런 세금 부담이 없지만, 집주인은 세금 탓에 임대료를 달리 책정할 수도 있습니다.

투자 방안 2

팀스 커뮤니티 센터 확장 및 공연 예술·문화 센터 신축 병행 사업에는 기존 피트니스 및 레크리에이션 구역 개선과 확장 그리고 소규모 실내 체육관 신축이 포함됩니다. 또한 500 석 규모의 공연장과 매점, 다목적실, 갤러리와 전시 공간, 상가 공간, 야외 광장, 지하 주차장도 들어섭니다.

현재 추산 자본 비용은 1 억 700 만 달러입니다. 시에서 다른 재원을 확보하지 못하면 주택 소유주에게 미치는 세금 부담은 **4 년간 매해 약 4.29%** 수준이 되고 그 후 대출금이 상환될 때까지(30 년 이내) 같은 수준을 유지할 것으로 예상됩니다.

- 평균적인 단일 가구 주택: **처음 4 년간 매해 약 150 달러 증가**에 해당
- 평균적인 다세대 주택(자가 콘도 포함): **처음 4 년간 매해 약 65 달러 증가**에 해당
- 상업용 부동산 소유주도 세금을 부담할 것입니다. 임차인은 이런 세금 부담이 없지만, 집주인은 세금 탓에 임대료를 달리 책정할 수도 있습니다.

투자 방안 3

시에서 **두 투자 사업을 모두** 추진하고 다른 재원을 확보하지 못하면 총 세금 부담은 **4 년간 매해 약 7.24%** 수준이 되고 그 후 대출금이 상환될 때까지 같은 수준을 유지할 것으로 예상됩니다.

- 평균적인 단일 가구 주택: **처음 4 년간 매해 약 250 달러 증가**에 해당
- 평균적인 다세대 주택(자가 콘도 포함): **처음 4 년간 매해 약 110 달러 증가**에 해당
- 상업용 부동산 소유주도 세금을 부담할 것입니다. 임차인은 이런 세금 부담이 없지만, 집주인은 세금 탓에 임대료를 달리 책정할 수도 있습니다.

여론 조사 질문

1. 위에서 설명해 드린 대로 추가 세금 부담이 따를 수도 있는 알 앤더슨 기념 수영장 확장 사업을 랭리시가 추진하는 것을 지지하시나요?
☐ 예 ☐ 아니요
2. 위에서 설명해 드린 대로 추가 세금 부담이 따를 수도 있는 팀스 커뮤니티 센터 확장 및 공연 예술·문화 센터 신축 병행 사업을 랭리시가 추진하는 것을 지지하시나요?
☐ 예 ☐ 아니요
3. 위에서 설명해 드린 대로 세금 부담이 따르는 알 앤더슨 기념 수영장 확장 사업 “및” 팀스 커뮤니티 센터 확장과 공연 예술·문화 센터 신축 병행 사업을 랭리시가 둘 다 추진하는 것을 지지하시나요?
☐ 예 ☐ 아니요
4. 랭리시에 주택을 소유하고 계신가요?
☐ 예 ☐ 아니요
5. 랭리시에 영리 사업체를 소유하고 계신가요?
☐ 예 ☐ 아니요

시간을 내어 참여해 주셔서 감사합니다.