

# استطلاع رأي المجتمع (نموذج فقط)

## معلومات هامة حول هذه الترجمة

هذه النسخة المترجمة مُقدمة لمساعدة الناخبين على فهم استطلاع رأي المجتمع قبل انتخابات الحكومة المحلية ولا يُمكن استخدامها للتصويت. ستكون أوراق الاقتراع الرسمية للانتخابات متوفرة باللغة الإنجليزية فقط. إذا كنت بحاجة إلى مساعدة في الترجمة أثناء الانتخابات، يُمكنك اصطحاب شخص معك لمساعدتك.

إذا كان هناك أي اختلاف في الصياغة بين هذه الوثيقة المترجمة وبطاقة الاقتراع الإنجليزية الرسمية، فإن بطاقة الاقتراع الإنجليزية هي النسخة الرسمية.

## مقدمة

مع استمرار نمو عدد سكاننا، تدرس مدينة لانغلي الاستثمار في مرفقين مجتمعين كبيرين. تُعرف هذه المبادرة باسم "استثمر في مدينة لانغلي". ستستخدم المدينة قروضاً مستقبلية ومصادر تمويل محتملة أخرى، مثل المنح الحكومية والتبرعات والرسوم المفروضة على المطورين والاحتياطات الداخلية وعائدات الكازينوهات ورسوم المستخدمين، لتمويل هذه المرافق الجديدة.

تدعو مدينة لانغلي الناخبين للمشاركة في هذه التصويت غير الملزم لرأي المجتمع بشأن هذه المرافق الاستثمارية المجتمعية المحتملة.

ستساعد النتائج المجلس الجديد على اتخاذ أي قرارات مستقبلية بشأن المشاريع المقترحة، بما في ذلك مواصلة التخطيط وتأكيد خيارات التمويل المحتملة. وفي حال قرر المجلس الجديد المضي قدماً في أي من المشروعين، فسوف يتم إجراء تصويت ملزم لاحقاً قبل اتخاذ القرار النهائي.

مشاركتم طوعية ومستقلة عن الانتخابات العامة الجارية.

## وصف الاستثمارات والآثار الضريبية

### خيار الاستثمار رقم 1

يشمل مشروع توسعة مسبح آل أندرسون التذكاري مبنىً جديداً يضم غرفة بخار وساونا، وحوض استحمام ساخن، ومسبح ترفيهي، وغرف تغيير الملابس. كما يشمل تحسينات للمبنى وحمام السباحة الحاليين لضمان تشغيلهما على مدار العام.

تبلغ التكلفة الرأسمالية التقديرية الحالية 73 مليون دولار. إذا لم تتمكن المدينة من تأمين مصادر تمويل أخرى، فسيكون الأثر الضريبي على أصحاب المنازل حوالي 2.95% سنوياً لمدة أربع سنوات، ثم سيبقى على حالة حتى سداد القرض (على مدى ثلاثين (30) عام أو أقل).

- بالنسبة لمنزل عائلي متوسط: يصل هذا إلى زيادة قدرها 100 دولار سنوياً خلال السنوات الأربع الأولى
- بالنسبة لمنزل متعدد العائلات في المتوسط (بما في ذلك الشقق المملوكة): يصل هذا إلى زيادة قدرها حوالي 45 دولار سنوياً خلال السنوات الأربع الأولى
- سيدفع مالكو العقارات التجارية أيضاً. ولن يدفع المستأجرون هذه الضرائب، على الرغم من أن التأثيرات الضريبية قد تؤثر على أسعار الإيجار التي يفرضها أصحاب الأملاك.

### خيار الاستثمار رقم 2

يشمل مشروع توسعة مركز تيمز المجتمعي، بالإضافة إلى إنشاء مركز جديد للفنون الاستعراضية والثقافية، تحسين وتوسيع منطقة اللياقة البدنية والترفيه الحالية، وإنشاء صالة رياضية صغيرة جديدة. كما يضم مسرحاً للعروض يتسع لـ 500 مقعد مع كشك، وغرف متعددة الأغراض، ومعرضاً فنياً، ومساحات تجارية، وساحة خارجية، وموقف سيارات تحت الأرض.

تقدر التكلفة الرأسمالية حالياً بنحو 107 مليون دولار. إذا لم تتمكن المدينة من تأمين مصادر تمويل أخرى، فإن التأثير الضريبي على أصحاب المنازل سيكون حوالي 4.29% سنوياً لمدة أربع سنوات ثم يظل كما هو حتى سداد القرض (على مدى ثلاثين (30) عاماً أو أقل).

- بالنسبة لمنزل عائلي متوسط: يصل هذا إلى زيادة قدرها 150 دولار سنوياً خلال السنوات الأربع الأولى
- بالنسبة لمنزل متعدد العائلات في المتوسط (بما في ذلك الشقق المملوكة): يصل هذا إلى زيادة قدرها حوالي 65 دولار سنوياً خلال السنوات الأربع الأولى
- سيدفع مالكو العقارات التجارية أيضاً. ولن يدفع المستأجرون هذه الضرائب، على الرغم من أن التأثيرات الضريبية قد تؤثر على أسعار الإيجار التي يفرضها أصحاب الأملاك.

### خيار الاستثمار رقم 3

إذا مضت المدينة قدماً في كلا الاستثمارين ولم تتمكن من تأمين مصادر تمويل أخرى، فسيكون التأثير الضريبي الإجمالي حوالي 7.24% سنوياً لمدة أربع سنوات، ثم يبقى على حاله حتى يتم سداد القرض.

- بالنسبة لمنزل عائلي متوسط: يصل هذا إلى زيادة قدرها 250 دولار سنوياً خلال السنوات الأربع الأولى
- بالنسبة لمنزل متعدد العائلات في المتوسط (بما في ذلك الشقق المملوكة): يصل هذا إلى زيادة قدرها حوالي 110 دولار سنوياً خلال السنوات الأربع الأولى
- سيدفع مالكو العقارات التجارية أيضاً. ولن يدفع المستأجرون هذه الضرائب، على الرغم من أن التأثيرات الضريبية قد تؤثر على أسعار الإيجار التي يفرضها أصحاب الأملاك.

### أسئلة استطلاع الرأي

1. هل تدعم مدينة لانغلي في الماضي قدماً في مشروع توسعة مسبح آل أندرسون التذكاري، مما يؤدي إلى الآثار الضريبية المحتملة كما هو موضح أعلاه؟  
☐ نعم ☐ كلا
2. هل تدعم مدينة لانغلي في الماضي قدماً في مشروع توسعة مركز تيمز المجتمعي بالإضافة إلى إنشاء مركز جديد للفنون الاستعراضية والثقافية، مما يؤدي إلى الآثار الضريبية المحتملة كما هو موضح أعلاه؟  
☐ نعم ☐ كلا
3. هل تدعم مدينة لانغلي في الماضي قدماً في مشروع توسعة مسبح آل أندرسون التذكاري ومشروع توسعة مركز تيمز المجتمعي بالإضافة إلى إنشاء مركز جديد للفنون الاستعراضية والثقافية، مما يؤدي إلى الآثار الضريبية الموضحة أعلاه؟  
☐ نعم ☐ كلا
4. هل تملك منزلاً في مدينة لانغلي؟  
☐ نعم ☐ كلا
5. هل تملك مشروعاً تجارياً في مدينة لانغلي؟  
☐ نعم ☐ كلا

شكراً لكم على تخصيص وقت للمشاركة.